



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»



Документация по планировке территории

«Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково»

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая часть)**

Городской округ Сыктывкар

Том 3

**Договор №32/17 от 13.10.2017г.
с Открытым акционерным обществом «Сыктывкарский Водоканал»**

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

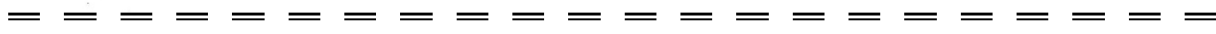
Сыктывкар 2017



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НОРД-ИНЖИНИРИНГ»

ООО «НОРД-ИНЖИНИРИНГ»



Документация по планировке территории

«Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково»

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая часть)

Городской округ Сыктывкар

Том 3

Договор №32/17 от 13.10.2017г.
с Открытым акционерным обществом «Сыктывкарский Водоканал»

Утвержден постановлением
Администрации МОГО «Сыктывкар»
От _____ «_____» 2018г. № _____

Директор

А.Н. Жилин

Кадастровый инженер

И.П. Трухачева

Сыктывкар 2017

Согласовано				
Взам. инв. №				
Инв. № дубл.				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

1. Пояснительная записка

Введение

Документация по планировке территории проекту (проект планировки и межевания территории) для реконструкции объекта: «Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково» в кадастровых кварталах 11:05:0103010; 11:05:0106001; 11:05:0106003, 11:05:0106004, подготовлена в соответствии с договором №32/17 от 13.10.2017г. заключенным с ОАО «Сыктывкарский Водоканал, техническим заданием к нему и разработан на основании Постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 31.10.2017 года № 10/3756 «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Сыктывкар» от 15.02.2017 №2/553».

Назначение объекта: «Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково» в кадастровых кварталах 11:05:0103010; 11:05:0106001; 11:05:0106003, 11:05:0106004, предназначен для реконструкции объекта. Проектирование данного объекта выполняется в связи с реконструкцией трассы канализационного коллектора с целью замены ветхих сетей напорного канализационного коллектора $d=1000$ мм.

Исходными данными для разработки Документации по планировке территории являются:

- Технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, выполненного ООО ПИ «КОМИГРАЖДАНПРОЕКТ» в 2016г;

- Постановление администрации МОГО «Сыктывкар» №2/553 от 15.02.2017г. «О подготовке документации по планировке территории для реконструкции объекта «Наружная канализация от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково».

- Постановление администрации МОГО «Сыктывкар» №10/3756 от 31.10.2017г. «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Сыктывкар» от 15.02.2017 №2/553».

- Постановление администрации МОГО «Сыктывкар» №2/459 от 14.02.2018г. «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Сыктывкар» от 15.02.2017 №2/553».

Задачи

- Проект планировки и межевания территории – градостроительная документация, разрабатываемая для реконструкции объекта: «Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково».
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.
- Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

5

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства

Цели

- Проект планировки и межевания территории – градостроительная документация, разрабатываемая для реконструкции объекта: «Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково».
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства

В процессе разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ (с изменениями от 22 июля, 31 декабря 2005г., 3 июня, 27 июля , 4,18,29 декабря 2006г., 10 мая, 24 июля, 30 октября, 8 ноября, 4 декабря 2007гю, 13,16 мая, 14, 22, 23 июля, 25, 30 декабря 2008г., 17 июля, 23 ноября, 27 декабря 2009 г., 27 июля, 22, 29, ноября 2010г., 20 марта, 21 апреля, 1, 11, 18,19,21 июля2011г.).
2. Федеральный закон от 29.10.2004г. №191-ФЗ (ред. От 04.12.2007г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
4. Методы защиты газопровод от коррозии и блуждающих токов в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 и РД 153-39.4-091-01.
5. СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».
6. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей".
В данных материалах представлена документация планировки территории в административных границах МОГО «Сыктывкар».
7. Постановление администрации МОГО «Сыктывкар» №2/553 от 15.02.2017г. «О подготовке документации по планировке территории для реконструкции объекта «Наружная канализация от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково»
8. Постановление администрации МОГО «Сыктывкар» №2/459 от 14.02.2018г. «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Сыктывкар» от 15.02.2017 №2/553».

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

6

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Лит	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

В данных материалах представлена документация планировки территории в административных границах МОГО «Сыктывкар».

2. Характеристика объекта

2.1. Местоположение линейного объекта

В административном отношении проектируемый объект расположен по ул. Петрозаводская – ул. Тентюковская, г. Сыктывкар, Республика Коми. Объектом градостроительного планирования является застроенная территория в м. Тентюково Сыктывкаре. Реконструкция объекта: «Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково» в кадастровых кварталах 11:05:0103010; 11:05:0106001; 11:05:0106003, 11:05:0106004, принято согласно технического задания 34/2016, выданного ОАО «Сыктывкарский водоканал», выполнен проект реконструкции напорного канколлектора от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково. Маршрут реконструкции объекта принимается на основании проектного решения, в соответствии с - утвержденной расчетной схемы реконструкции (разработана ОАО ПИ "Комигражданпроект").

Трасса реконструируемого напорного коллектора расположена по ул. Петрозаводская – ул. Тентюковская. Трасса коллектора начинается от подключения тепловой камеры вдоль Октябрьского проезда, затем идет параллельно ул. Петрозаводской, ул. Тентюковской переходит до точки врезки КНС. Трубопроводы канализации приняты из полиэтиленовых труб марки ПЭ100SD21-800x38,1, в 2- нитки, протяженностью 1-ой нитки 1738,1м; протяженностью второй нитки 1788,9м.

В объем данного проекта входит: прокладка трубопроводов канализации путем протаскивания без разрушения внутри существующего действующего коллектора из стальных труб $d=1000$ мм. при глубине заложения $1,8 \div 4,0$ м от поверхности земли до низа труб. Объект строительства находится в пределах хорошо освоенной в хозяйственном отношении городской территории с развитой системой инженерных коммуникаций. Дорожная сеть представлена асфальтированными и грунтовыми дорогами. Автомобильный подъезд к площадке возможен в течение всего года. Глубина прокладки реконструируемой напорной канализации – существующая.

Район строительства относится к климатическому району IV с наименее суровыми условиями соответствует Юго-Западному климатическому району Республики Коми (климатические показатели температуры даны по ТСН 23-011-2007 Республики Коми «Строительная климатология», снеговая нагрузка и напор ветра даны по СП 20.13330.2011 – «Нагрузки и воздействия»).

Проектируемая территория благоприятна в эколого-градостроительной ситуации.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Рельеф площадки относительно спокойный с небольшими перепадами высот. Территория микрорайона рассматривается как перспективный жилой район развития города. По функционально правовому зонированию относится к территориальных зонах: Ж-1 и Ж-3 и рекомендована к освоению "Правилами землепользования и застройки г. Сыктывкара».

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельный участок, предоставляемый для реконструкции объекта: «Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково», выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период реконструкции и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы реконструируемого напорного коллектора, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Ширина полосы отвода сформирована с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, информации об установленных границах красных линий, а так же информации о существующих и проектируемых зданиях и сооружениях и дорогах. Земли под строительство реконструируемого напорного коллектора находятся в ведении администрации МО ГО «Сыктывкар», Республики Коми. Строительная полоса сооружения линейной части коллектора представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

1. Основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы.
2. Вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
3. Обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

4. Земельный участок, предоставляемый для размещения канализационного коллектора, выделяется из состава земель населённого пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ. Использование земельных участков над проложенным водоводом по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с обеспечением сохранности напорного коллектора.

5. Проектом предусматривается прокладка трубопроводов канализации способом протяжки целой плети с использованием полиэтиленовых труб Ø800мм в существующий металлический трубопровод d1000 мм. Производство работ по реконструкции I и II нитки выполняется по очереди. Реконструкцию существующей камеры (ДК-1) произвести при прокладке трубопроводов. При производстве работ данным способом определяется земельный участок на период строительства только под монтажные площадки и площадки для размещения бытовых помещений. Подробнее о методе производства работ смотри в разделе ПОС.

Проектом предусматривается строительство камеры переключения (2) и мокрого колодца (МК-1) в пониженных точках, в повышенных точках установка камеры с вантузами (1). Строительство зданий, строений в составе линейного объекта не предусматривается.

В существующей камере (ДК-1) выполнена замена арматуры.

Расчёт размеров земельных участков выполнен в соответствии строительных норм СН 456-73 «Нормами отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства:

Общая площадь объекта - 9893 кв.м.

Вид разрешенного использования- коммунальное обслуживание

Система координат – МСК Сыктывкарская

Кроме того, по трассе имеются следующие пересечения со следующими объектами и сооружениями:

- водопроводная сеть;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

9

- охранные зоны ВЛ 10кВт;
- кабель связи;
- канализационная сеть;
- сеть теплоснабжения;
- другие сети.

По окончании строительного-монтажных работ на период строительства и эксплуатации объекта устанавливается охранный зона. Сведения об охранных зонах коммуникаций представлены на чертежах проекта межевания территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МОГО «Сыктывкар», трасса газопровода расположена в территориальной зоне: **Ж-3 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.**

Проектные решения по межеванию территории отражены на чертеже межевания территории.

Во временное пользование при реконструкции отводятся следующие земли:

Экспликация проектируемых земельных участков

№ п/п	Принадлежность земельного участка.	Обозначение земельного участка	Кадастровый номер (квартал).	Вид разрешенного использования	Площадь на период строительства.
1	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:4228/чзу1	11:05:0106001:4228	Для общего пользования (уличная сеть)	879 м ²
2	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:4226/чзу1(1)	11:05:0106001:4226	Для общего пользования (уличная сеть)	329 м ²
3	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:4226/чзу1(2)	11:05:0106001:4226	Для общего пользования (уличная сеть)	259 м ²
4	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:4226/чзу1(2)	11:05:0106001:4226	Для общего пользования (уличная сеть)	39 м ²
5	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:ЗУ1	11:05:0106001	Коммунальное обслуживание	217 м ²
6	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:ЗУ2	11:05:0000000	Коммунальное обслуживание	6192 м ²
7	Кириянов Дмитрий Александрович Кириянов Александр Дмитриевич Кириянов Ярослав Дмитриевич	:174/чзу1	11:05:0103010:174	для строительства индивидуального жилого дома	120 м ²

Инв. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Подп. и дата Взам. инв. № Подп. и дата

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	Кириянова Любовь Дмитриевна Кириянова Елена Алексеевна Кириянов Иван Дмитриевич				
8	Шуктомов Владимир Николаевич	:217/чзу1(1)	11:05:0103010:217	для обслуживания жилого дома	166 м ²
9	Шуктомов Владимир Николаевич	:217/чзу1(1)	11:05:0103010:217	для обслуживания жилого дома	12 м ²
10	Артеев Евгений Васильевич	:54/чзу1	11:05:0103010:54	для обслуживания жилого дома	167 м ²
11	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:3У3	11:05:0103010	Коммунальное обслуживание	613м ²
12	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:3У4	11:05:0103010	Коммунальное обслуживание	797м ²
13	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:572/чзу1	11:05:0000000	Коммунальное обслуживание	103 м ²
14	Администрация МОГО «Сыктывкар»	:3У5	11:05:0106004	Коммунальное обслуживание	183м ²
Итого					9893м ²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

11

В таблицах №1- 5 представлен каталог координат поворотных точек земельного участка под размещение объекта. Каталог координат объекта составлен системе координат МСК Сыктывкарская.

Таблица 1.

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X (север)	Y (восток)
1	н9	18016,33	12886,82
2	н11	18015,51	12913,26
3	н12	18010,31	12926,29
4	н13	18009,43	12923,68
5	н10	18010,62	12880,08
6	н9	18016,33	12886,82

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар.
Площадь участка	217кв.м
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж1

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

12

Таблица 2.

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X (север)	Y (восток)
1	н15	18018,00	12960,98
2	н19	18021,28	12987,84
3	н20	18015,09	13037,86
4	н21	17981,50	13123,34
5	н22	17927,67	13260,80
6	н23	17898,47	13337,43
7	н24	17849,44	13459,63
8	н25	17829,11	13508,44
9	н26	17817,35	13538,37
10	н27	17805,62	13566,63
11	н28	17755,89	13585,12
12	н29	17653,72	13624,16
13	н30	17625,49	13754,32
14	н31	17627,28	13758,05
15	4990	17626,50	13762,95
16	н32	17630,00	13763,70
17	н33	17672,22	13852,27
18	5708	17670,00	13853,20
19	5707	17666,78	13844,75
20	5706	17666,50	13844,04
21	н34	17660,77	13842,46
22	н35	17619,10	13756,58
23	н36	17624,31	13727,63
24	н37	17649,39	13619,60

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

25	н74	17651,36	13618,83
26	н73	17659,63	13619,40
27	н72	17671,90	13610,84
28	н38	17753,93	13578,90
29	н39	17800,76	13561,68
30	н40	17812,06	13535,40
31	н41	17823,98	13505,22
32	н42	17844,87	13455,30
33	н43	17893,11	13335,18
34	н44	17925,39	13250,72
35	н45	17976,14	13121,53
36	н46	18009,38	13035,17
37	н47	18015,14	12987,78
38	н16	18013,41	12972,48
39	н15	18018,00	12960,98

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	:ЗУ2
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар.
Площадь участка	6192 кв.м
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж1

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

14

Таблица 3.

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X (север)	Y (восток)
1	н54	17732,09	13864,59
2	н56	17821,30	13859,61
3	н57	17821,83	13865,66
4	н58	17811,74	13866,21
5	2317	17811,72	13865,59
6	2318	17807,72	13865,68
7	2314	17807,77	13867,85
8	2355	17802,16	13866,59
9	2354	17718,20	13872,40
10	5154	17726,09	13867,97
11	н54	17732,09	13864,59

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	:ЗУЗ
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар.
Площадь участка	613 кв.м
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж1

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

15

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Таблица 4.

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X (север)	Y (восток)
1	н56	17821,30	13859,63
2	н59	17824,06	13859,44
3	н60	17831,94	13859,92
4	н61	17942,98	13926,80
5	н62	17943,46	13931,07
6	н63	17943,27	13937,91
7	н64	17937,85	13934,45
8	н65	17937,96	13930,26
9	н66	17831,19	13865,74
10	н67	17823,59	13865,57
11	н57	17821,83	13865,66
12	н56	17821,30	13859,63

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	:ЗУ4
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар.
Площадь участка	797кв.м
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж1

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Таблица 5.

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X (север)	Y (восток)
1	н68	17942,77	13956,56
2	н70	17941,92	13989,13
3	1103	17939,94	13987,75
4	1104	17936,92	13985,47
5	н71	17936,27	13986,39
6	н69	17937,28	13953,06
7	н68	17942,77	13956,56

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	:ЗУ5
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар.
Площадь участка	183 кв.м
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЖЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В таблицах №1-№9 представлены каталоги координат поворотных точек частей земельного участка под размещение объекта. Каталог координат объекта составлен в системе координат МСК Сыктывкарская.

Таблица 1.

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X (север)	Y (восток)
1	н1	18078,45	12761,34
2	н2	18079,17	12768,03
3	н3	18004,25	12776,25
4	н4	18009,53	12827,30
5	н5	18003,84	12832,14
6	н6	18002,83	12825,02
7	н7	17997,34	12770,49
8	н1	18078,45	12761,34

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	11:05:0106001:4228/чзу1
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар.
Площадь участка	879кв.м
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЖЗ

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

18

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата

Таблица 2.

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X (север)	Y (восток)
1	н4	18009,53	12827,30
2	н8	18016,54	12880,13
3	н9	18016,33	12886,82
4	н10	18010,62	12880,08
5	н5	18003,84	12832,14
6	н4	18009,53	12827,30

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	11:05:0106001:4226/чзу1(1)
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар.
Площадь участка	329кв.м
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЖЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Таблица 3.

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X (север)	Y (восток)
1	н11	18015,51	12913,26
2	н14	18014,83	12934,99
3	н15	18018,00	12960,98
4	н16	18013,41	12972,48
5	н17	18009,10	12934,41
6	н18	18009,15	12932,94
7	198	18010,99	12928,32
8	н12	18010,31	12926,29
9	н11	18015,51	12913,26

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	11:05:0106001:4226/чзу1(2)
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар.
Площадь участка	259кв.м
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЖЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Таблица 4.

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X (север)	Y (восток)
1	н72	17671,90	13610,84
2	н73	17659,63	13619,40
3	н74	17651,36	13618,83
4	н72	17671,90	13610,84

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	11:05:0106001:4226/чзу1(2)
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар.
Площадь участка	39кв.м
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЖЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Таблица 5.

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X (север)	Y (восток)
1	5706	17666,50	13844,04
2	5707	17666,78	13844,75
3	5708	17670,00	13853,20
4	н48	17679,20	13873,60
5	н49	17675,89	13873,64
6	н34	17660,77	13842,46
7	5706	17666,50	13844,04

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	11:05:0103010:174/чзу1
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар.
Площадь участка	120 кв. м
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЖЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Таблица 6.

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X (север)	Y (восток)
1	н50	17672,22	13852,27
2	н51	17672,56	13852,13
3	н52	17679,94	13867,52
4	н53	17697,55	13866,54
5	н48	17697,57	13872,38
6	5708	17679,20	13873,60
7	н33	17670,00	13853,20
8	н50	17672,22	13852,27

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	11:05:0103010:217/чзу1(1)
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар.
Площадь участка	166кв.м
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЖЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Таблица 7.

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X (север)	Y (восток)
1	н54	17732,09	13864,59
2	5154	17726,09	13867,97
3	н55	17724,14	13865,19
4	н54	17732,09	13864,59

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	11:05:0103010:217/чзу1(2)
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар.
Площадь участка	12кв.м
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЖЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Таблица 8.

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X (север)	Y (восток)
1	н55	17724,14	13865,19
2	5154	17726,09	13867,97
3	2354	17718,20	13872,40
4	н53	17697,57	13872,38
5	н52	17697,55	13866,54
6	н55	17724,14	13865,19
7	н55	17724,14	13865,19

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	11:05:0103010:54/чзу1
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар.
Площадь участка	167кв.м
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЖЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

25

Таблица 9.

№ п/п	№ точки	Координаты	
		X (север)	Y (восток)
1	н63	17943,27	13937,91
2	н68	17942,77	13956,56
3	н69	17937,28	13953,06
4	н64	17937,85	13934,45
5	н63	17943,27	13937,91

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	11:05:0000000:572/чзу1
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар.
Площадь участка	103 кв. м
Разрешенное использование	Коммунальное обслуживание
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЖЗ

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях предусмотренных настоящим Кодексом

Согласно Градостроительного кодекса РФ и разработанной Документации по планировке территории проекта (проект планировки и межевания территории) для реконструкции объекта: «Напорный канколлектор от ДК-1 до ГНС в м. Тентюково» вид разрешенного использования для образуемых земельных участков устанавливается – Коммунальное обслуживание.

Договор №32/17 от 13.10.2017г.

Лист

26

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

